



ISTITUTO NAZIONALE TUMORI  
IRCCS – Fondazione Pascale

**S.C. PROGETTAZIONE E MANUTENZION EDILE E IMPIANTI**

**Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Gestione e Manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Gas Medicinali dell'Istituto Nazionale Tumori – IRCCS Fondazione "G. Pascale" di Napoli, CIG: 6533344E03.**

## **CHIARIMENTI N. 1**

**Domanda: Disciplinare di Gara.** In riferimento alle "Condizioni di Partecipazione - P.3", ovvero l'elenco di certificazioni, si chiede conferma che queste debbano considerarsi requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica, pertanto debbano essere dimostrati secondo le indicazioni già riportate nel Disciplinare di gara.

**Risposta:** si rinvia al punto n. 6 del Disciplinare (pag. 6)

**Domanda: Disciplinare di Gara.** In riferimento alle "Condizioni di Partecipazione - P.7" si chiede se la presentazione di attestazione SOA Categoria OS3 class. I (o superiore) si ritenga possa assolvere alla presentazione della documentazione di cui ai punti 5 e 6; ovvero si chiede se la frase riportata in tale paragrafo "*Si precisa che il concorrente dovrà presentare: ...*" sia da considerare come elenco di documentazione alternativa al possesso di attestazione SOA.

**Risposta:** l'attestato SOA è necessario

**Domanda: Disciplinare di gara.** In riferimento Dichiarazione sostitutiva di cui all'Art. 80, c. 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, a pag. 4 del Disciplinare viene precisato che in caso di attività da affidare in subappalto, la medesima dichiarazione (All. 2) debba essere rilasciata anche da parte dei subappaltatori.

Considerando che la procedura in oggetto è "sotto soglia" - ai sensi dell'Art. 35 D.Lgs. n. 50/2016 – si chiede conferma che la richiesta sopra riportata sia da considerarsi un rifiuto.

**Risposta:** non vi è l'obbligo

**Domanda: Disciplinare di gara.** In riferimento alla "Offerta Tecnica" da presentare,

viene precisato che *"... tutta la documentazione dovrà essere siglata in ogni pagina e a pena di esclusione, sottoscritta in calce, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante ..."*, considerato che la documentazione dovrà essere rilegata in modo da evitare la possibilità di estrarre singolarmente i fogli e che tutte le pagine saranno numerate progressivamente, si chiede la possibilità di poter sottoscrivere esclusivamente la prima e l'ultima pagina di ciascun fascicolo prodotto, senza apporre sigle su tutte le pagine degli stessi.

**Risposta:** occorre la sottoscrizione pagina per pagina dell'intero fascicolo

**Domanda: Disciplinare di gara.** In riferimento alla Dichiarazione All. 2, in riferimento all'Art. 80, commi 1 del D.Lgs. n. 50/2016, si chiede la possibilità che la medesima dichiarazione possa essere rilasciata a cura del sottoscrittore della gara per sé nonché in relazione alla posizione di tutti i soggetti che ricoprono una delle cariche di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

**Risposta:** occorre che le dichiarazioni siano rese a ciascun soggetto

**Disciplinare di gara.** In riferimento alla Dichiarazione All. 7 Patto d'integrità, si chiede conferma che lo stesso debba essere sottoscritto per presa visione ed accettazione, lasciando vuote le parti di testo in cui deve essere inserita una percentuale.

**Risposta:** SI

**Domanda: Disciplinare di gara,** pagg.8-9. In merito alla documentazione da presentare in offerta tecnica si chiede conferma della seguente interpretazione del disciplinare di gara:

il P.to 1 "Relazione tecnica in originale" dovrà contenere entro le 30 facciate A4 la descrizione degli argomenti relativi ai sotto-punti da 1 "Piano delle manutenzioni [...]" a 7 "Redazione Analisi dei Rischi [...]" il P.to 2 "Elaborati grafici e descrittivi" dovrà contenere quanto relativo al sotto-punto 8 "Proposte Migliorative". Si chiede conferma che tale progetto non rientri nel computo delle 30 pagine di cui al precedente punto e che non vi sia limitazione al numero di elaborati progettuali eventualmente prodotti dal concorrente.

**Risposta:** Per la relazione tecnica si rinvia al punto n. 1 del disciplinare. In considerazione della specifica materia oggetto della gara, eventuali elaborati grafici potranno essere redatti a parte.

**Domanda: Disciplinare di gara,** pag.14. Nel progetto relativo alle proposte migliorative si fa riferimento esplicito all'art.10 del capitolato tecnico "Interventi di miglioramento (compresi nel canone)". Si richiede se possono rientrare nel progetto "Proposte Migliorative" (di cui a pag.9 disciplinare di gara) anche eventuali proposte non comprese, economicamente, nel canone di gara ma eventualmente valutabili a posteriori dal Vs Spett.le Ente e preventivabili di volta in volta nel corso della durata contrattuale (cfr. "Piano di adeguamento normativo" - art.11 capitolato tecnico).

**Risposta:** Sì, evidenziandole con elaborato a parte nella relazione o in apposita sezione della relazione.

**Domanda: Disciplinare di gara, pag.14.** Al p.to 7 risulta tra i parametri oggetto di valutazione qualità la Redazione dell'Analisi Rischi dell'attuale stato degli impianti e delle centrali anche ai fini del D.M. 19/03/2015. Non rilevando, in merito, alcuna specifica o riferimento esplicito all'interno del capitolato tecnico, siamo a richiedere cortese chiarimento sui requisiti minimi che debba possedere il suddetto documento, in modo da rendere univoche le informazioni rese ad ogni azienda concorrente, senza lasciare adito ad interpretazioni.

**Risposta:** Come già indicato il tema deve essere sviluppato nell'ambito delle 30 pagine

**Domanda: Capitolato tecnico, art.5.** In merito alla estensione del contratto full risk per impianti e/o adeguamenti fino al 10% della superficie interessata dall'istituto, è emersa in sede di sopralluogo l'esistenza nel Padiglione "Day Hospital" di impianti non attivi / non in pressione, in quanto non collegati alle centrali di alimentazione esistenti nell'Istituto. Si richiede se tali impianti siano già da considerarsi rientranti nel perimetro di manutenzione (anche se non sono utilizzati) o se potranno rientrare in futuro in caso di attivazione dei suddetti.

**Risposta:** oggetto dell'appalto sono gli impianti esistenti;

**Domanda: Capitolato tecnico, art.12.** Nell'elenco delle centrali oggetto di manutenzione full risk non si fa riferimento alle seguenti:

- n.1 centrale di aria tecnica strumentale, composta da n.2 linee di produzione a compressori, ubicata nella zona centrali principali ed al servizio della sterilizzatrice Endoscopia 8° Piano Ospedale
- n.1 centrale di anidride carbonica tecnica in bombole, ubicata nel Padiglione Day Hospital.

Si richiede conferma che le suddette centrali rientrino nel perimetro di manutenzione oggetto del presente appalto.

**Risposta:** la centrale a servizio dell'Endoscopia è in service, la centrale di anidride carbonica è presso la Palazzina Scientifica; non sono oggetto dell'appalto

**Domanda: Capitolato tecnico, art.21.** Nell'ultimo capoverso si fa riferimento ad un "soggetto" che debba avere immediata disponibilità della necessaria attrezzatura di pronto intervento, ricambi e strumenti di misura; si richiede conferma che il soggetto in questione sia Vs personale con sufficiente formazione che potrà risolvere i problemi

coordinandosi a distanza con il responsabile dell'aggiudicatario. In questa ultima circostanza, si chiede chiarimento circa la gestione delle responsabilità imputabili ad eventuali danni e/o malfunzionamenti generati da Vs personale intervenuto nell'emergenza. Si sottolinea che, in ogni caso, tale tipologia di gestione "mista" tra il personale della Ditta Aggiudicataria ed il personale dell'Istituto mal si concilia con un contratto di manutenzione FULL-RISK, ove le responsabilità ricadono completamente sull'Aggiudicatario.

**Risposta:** gli impianti saranno affidati all'operatore economico al quale competono le attività di Full-Risk e quindi la disponibilità degli apprestamenti necessari per la risoluzione dei guasti secondo le indicazioni di capitolato; l'istituto garantirà l'interfaccia interna secondo le normative vigenti;

**Domanda: Capitolato tecnico, art.1.** Nell'ambito della manutenzione full risk si richiede come verranno gestiti eventuali danni dovuti a fenomeni atmosferici, danni da manomissioni da terzi etc. non imputabili ad una cattiva gestione della manutenzione da parte della ditta aggiudicataria.

**Risposta:** al netto delle coperture assicurative in dotazione a ciascun operatore economico, le manomissioni documentate non gravano, di prassi, sull'operatore economico.

Il Direttore  
Ing. Ciro Frattolillo